



NAŠE Čj.: Mě 8189/2022
NAŠE Sp.Zn.: 4741/2022/SU
VYŘIZUJE: Karla Trautenbergerová
TEL.: 777 781 129
E-MAIL: k.trautenbergerova@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
příspěvková organizace**

IČ: 008 44 641

I. P. Pavlova 552/9

Pod Bezručovým vrchem

794 01 Krnov

V zastoupení na základě plné moci:

Ing. Miroslav Geryk

IČ: 630 15 820

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

DATUM: **5.8.2022**

SPOLEČNÉ POVOLENÍ **územní rozhodnutí a stavební povolení**

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

schvaluje

právnícké osobě

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641,
se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov,
jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona společné povolení stavby

„Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“

na pozemku parc.č. **1370** – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. **1371/3** – zahrada
v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Předmětem společného povolení stavby je:

- změna dokončené stavby občanského vybavení č.p. 492 Město Albrechtice – zdravotnické zařízení. Předmětem je změna účelu užívání stavby 2. NP objektu z dětského oddělení (dětské rehabilitace) na oddělení LDN a z toho plynoucí přístavba venkovního požárního schodiště z jižní strany fasády a souvisejících stavebních úprav. Záměr se člení na 3 stavební objekty:
SO1 – Stavební úpravy objektu LDN
SO2 – Venkovní požární schodiště
SO3 – Zpevněná plocha
- stávající objekt je zděný a je řešen dvěma nadzemními podlažími. Objekt je obdélníkového půdorysu, podsklepený. Celkové rozměry objektu jsou cca: 46 x 15 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pálenými cihlami v tl. 450 – 600 mm. Stropní konstrukce je provedena z železobetonového monolitu v tl. 220 mm a dále ŽB průvlaků tl. 250 mm. Vnitřní nosné zdivo je provedeno rovněž z cihel plných pálených v tl. 300-450 mm. Příčky tl. 100-150 mm z plných případně dvouděrových pálených cihel. Podlahy běžného provedení – keramické dlažby, případně PVC. Zastřešení je provedeno dřevěným vázaným krovem s celoplošným bedněním s plechovou profilovanou krytinou. Půdní prostor není využíván, pouze je zde provedena vestavba strojovny výtahu a zateplení podlahy půdního prostoru. V objektu je jeden evakuační výtah a jedno centrální schodiště. Objekt LDN je ve 2.NP napojen spojovacím koridorem na objekt OOP.

Dispozičně a provozně je objekt LDN rozdělen na tři části. V 1.NP v jižním křídle je umístěno zázemí pro lékařský personál a ordinace, společenská místnost a skladové prostory. V severním křídle 1. NP, které je odděleno hlavním schodištěm, je umístěna samostatná rehabilitace, která má samostatný vstup ze severní strany přes venkovní schodiště. Ve 2. NP je umístěno kompletní oddělení LDN, které je spojovacím koridorem napojeno na budovu OOP. V jižním křídle je evakuační výťah, který propojuje obě nadzemní podlaží s venkovním vstupem s bezbariérovou rampou. Půdní prostor 3. NP je nevyužíván, přístupný pouze půdním výlezem. V 1. PP je umístěna plynová kotelná, skladové prostory, HUV a nevyužívané prostory. 1. NP je přístupné schodištěm z hlavního vstupu do objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny:

- kanalizace – splašková kanalizace uvnitř objektu je gravitační. Odvětrání je zajištěno kolmými vývody nad střechu objektu.
- vodovod – v 1. PP objektu je umístěna vodoměrná šachta a HUV. Dále je instalován v objektu rozvod požární vody v podobě požárních hydrantů D25 – 1 ks na každém podlaží.
- dešťová kanalizace – dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace.
- plynoinstalace – objekt je napojen na plynovod. HUP včetně plynoměru je umístěn venku na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice. Domovní rozvod je veden v 1. PP do plynové kotelny.
- elektroinstalace – silnoproud – zemní přípojka elektro NN je ukončena v rozvodové skříni na severní fasádě objektu. Jednotlivá křídla jsou napojena ze samostatných rozvaděčů.
- hromosvod – na objektu je instalována bleskosvodná soustava.
- vzduchotechnická zařízení – pro větrání jednotlivých sociálních zařízení jsou v objektu instalovány malé ventilátory s vývodem do fasády. V půdním prostoru bude instalována VZT jednotka SYSTEMAIR TA 1500 EL, pro přívod čerstvého vzduchu do prostor hlavní chodby 2. NP. Jednotka s ohřevem o výkonu 20 kW a maximálním objemu 150 m³/h. Ostatní prostory budou větrány přirozeně – infiltrací. Spojovací koridor je provětrán pomocí větracích mřížek v úrovni podlahy a stropu, vždy v každém poli.
- vytápění – zdrojem je plynová kotelná v 1.PP se 4 kotly JUNKERS 39,1 kW. Pro ohřev 2 ohřivače Junkers 56 kW a 60 kW. Odkouření kotelny centrálním komínem nad střechu objektu. Vytápění teplovodní článkovými otopnými a deskovými tělesy.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu slouží stávající sjezd na místní komunikaci ul. Nemocniční (pozemek parc.č. 2227/1 v k.ú. Město Albrechtice).

- popis SO1 – Stavební úpravy objektu LDN

- z důvodu přístavby venkovního požárního schodiště dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem. Současně dojde k výměně části oken za okna s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“). Jedná se o okna v bezprostřední blízkosti venkovního schodiště a jedno okno u spojovacího koridoru. Okna budou stejného členění a v bílé barvě, jako stávající.
- z důvodu vytvoření požárního úseku a oddělení hlavního schodiště od chodeb v 1.NP bude schodiště odděleno požární SDK příčkou v 1.NP. Půdní výlezy budou vyměněny za výlezy s požadovanou požární odolností dle PBŘ.
- dle PBŘ bude nově zajištěno pro případ evakuace nucené 10-ti násobné větrání požární úsek N 2.01, který se skládá z hlavní chodby 202 ve 2.NP a oddělené části schodiště 201. V prostoru hlavního schodiště bude osazena kompaktní jednotka s axiálním ventilátorem pro přívod vzduchu s objemovým průtokem 10.000 m³/h do nechráněné únikové cesty v 2. NP. Před ventilátorem bude instalovaná žaluziová klapka se servopohonem. Z venkovní strany bude sací kus z pozinkovaného plechu s integrovanou ochrannou mřížkou. Napojeno na ESP.
- v místě nového venkovního schodiště bude nad novými dveřmi umístěna regulační přetlaková klapka pro výfuk vzduchu z nechráněné únikové cesty ve 2. NP – hlavní chodba + schodiště s objemovým průtokem 10.800 m³/h. Vše bude napojeno na ESP.
- stavební úpravy v objektu LDN nemají vliv na architektonické řešení.

Zastavěná plocha celkem: 665 m² na pozemku par. č. 1370

Podlaží podsklepeno, 1.NP, 2.NP, 3.NP – půda

Výška objektu od $\pm 0,00$ 14,1 m

Úroveň terénu od $\pm 0,00$ -1,60 m

Parametry objektu SO1 beze změn.

- popis SO2 – Venkovní požární schodiště

- venkovní požární schodiště bude tvořeno samostatnou ocelovou konstrukcí osazenou na železobetonové základové patky. Konstrukce bude kotvena k objektu v úrovni podesty a mezipodesty. Do konstrukčního systému stávajícího objektu stavby nebude zasahováno. Sloupy budou z HEB profilů, schodnice z pásovin P20/250 mm. Konstrukce bude upravena žározinkováním. Schodišťové stupně, podesty a mezipodesty budou z žározinkovaného roštu.
- schodišťový stupeň bude rošt, jež obsahuje čelní nášlapnou hranu, která slouží jako ochrana proti uklouznutí a postranní bočnice s montážními otvory. Světlá šířka schodišťových ramen bude 1500 mm, jednotlivé stupně šířky 310 mm a výšky 160 mm. Zábradlí ze sloupků 50/50/4, madla 60/40/4 a vodorovných prvků výplně 10/10, výška zábradlí 1,0 m na podestách a mezipodestách 1,1 m.

Zastavěná plocha celkem: 28,40 m² na pozemku par. č. 1371/3

(půdorysný průmět schodiště na pozemek par. č. 1371/3)

Výška schodiště vč. zábradlí od $\pm 0,00$ 4,95 m

Úroveň terénu od $\pm 0,00$ -1,60 m

- popis SO3 – Zpevněná plocha

- veškeré zpevněné plochy budou prováděny jako rozebíratelné z mezerovité vegetační dlažby vysypané jemným štěrkem, které zajistí rovnoměrný vsak dešťové vody. Okapový chodník podél objektu a plocha pod požárním schodištěm bude z plaveného štěrku s betonovými obrubníky. Lemování parkoviště bude provedeno betonovými silničními obrubníky 150/250/1000 mm do betonového lože.
- jednotlivá parkovací stání budou provedena v souladu s požadavky normy ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Minimální šířka parkovacího stání 2,5 m, krajní strání rozšířena na 2,75 m, délka stání 5,0 m včetně započtení přesahu 0,5 m. Délka stání proti objektu 5,2 m včetně započtení přesahu 0,5 m. Spádování zpevněné plochy s parkovacími místy bude příčné ve sklonu 1,0 %. Hranou zlomu sklonu bude nástup na venkovní schodiště.
- vyhrazené stání má šíku 3500 mm, od vyhrazeného stání je zajištěný přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Parkovací místo je umístěno nejbližší bezbariérovému vstupu do objektu LDN.

Stávající zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3 189,92 m²
(betonové panely, betonová plocha)

Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3 34,85 m²

Celkem 224,77 m²

Zpevněná plocha – na pozemku par. č. 1371/3 328,72 m²,

z toho:

Zastavěná plocha SO2 28,40 m²

Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3 19,20 m²

(po úpravě)

Zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3 281,12 m²

betonová mezerovitá vegetační dlažba 252,97 m²

plavený štěrk 28,15 m²

Zastavěná plocha na pozemku par. č. 1371/3 je větší o 103,95 m².

Stavba (dále jen „stavební záměr“) je umístěn na pozemcích parc.č. 1370 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1371/3 – zahrada v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, tak jak je zakresleno v situačním výkrese, katastrální situační výkres, číslo výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb: Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemkem parc.č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, na kterém bude stavba umístěna. Vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

Pro umístění a provedení stavby stavební úřad se ve smyslu ustanovení § 94p stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto společného povolení zaslána stavebníkovi; byla vypracována pod názvem „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200850; datum 03/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavebního záměru vč. zakreslení hranice řešeného území je zaznačeno v situačním výkrese, katastrální situační výkres, číslo výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: dle výběru stavebníka. Název a sídlo stavebního podnikatele stavebník písemně sdělí stavebnímu úřadu před započetením stavebních prací.
5. Před zahájením stavby sdělí dodavatel stavby zdejšímu stavebnímu úřadu písemně jméno a oprávnění stavbyvedoucího.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a povoluje se jako stavba trvalá.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
10. Minimálně se sedmidenním předstihem budou zdejšímu stavebnímu úřadu investorem nebo dodavatelem stavebních prací písemně oznámeny následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona:
- k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě a zařízení v zájmovém území, které mohou být záměrem dotčeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
12. Současně s ukončením stavebních prací musí být staveniště vyklizeno od zbylých stavebních hmot a celý prostor uveden do původního stavu.
13. Na základě § 119 odst.1 lze stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit uživat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetením užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

II. Odůvodnění

Ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení zahájeno dne 28.4.2022 podáním žádosti o vydání společného povolení. Stavebníkem je právnická osoba: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 15.4.2022, podal tuto žádost Ing. Miroslav Geryk, IČ: 630 15 820, s místem podnikání Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

Dne 8.5.2022 byla žádost doplněna zástupcem stavebníka o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Dále byla dne 20.5.2022 žádost doplněna o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Bruntál a dne 9.6.2022 o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, odbor výstavby a životního prostředí.

Po tomto doplnění se stala žádost úplná.

Předmětem společného územního a stavebního řízení je umístění a povolení stavby popsané v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru: „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“.

Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. v bodě II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: parc.č. 1370 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1371/3 – zahrada v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení projektová dokumentace s názvem stavby „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200850; datum 03/2022.

Předmětem společného povolení stavby je změna dokončené stavby občanského vybavení č.p. 492 Město Albrechtice – zdravotnické zařízení. Předmětem je změna účelu užívání stavby 2. NP objektu z dětského oddělení (dětské rehabilitace) na oddělení LDN a z toho plynoucí přístavba venkovního požárního schodiště z jižní strany fasády a souvisejících stavebních úprav. Záměr se člení na 3 stavební objekty: SO1 – Stavební úpravy objektu LDN; SO2 – Venkovní požární schodiště; SO3 – Zpevněná plocha. Vše s místem záměru pozemky parc.č. 1370 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1371/3 – zahrada v k.ú. Město Albrechtice.

Stavební úřad výše uvedený stavební záměr posoudil následovně:

- stavební objekt SO1 – Stavební úpravy objektu LDN jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která byla dále posouzena jako změna dokončené stavby dle ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Neboť navrhovanými stavebními úpravami dochází ke změně požární bezpečnosti stavby vyžaduje taková stavební úprava stavební povolení dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona.
- stavební objekt SO2 – Venkovní požární schodiště jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona. Dále byla posouzena jako změna dokončené stavby dle ustanovení § 2 odst. 5 písm. b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou. Přístavba vyžaduje stavební povolení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.
- stavební objekt SO3 – Zpevněná plocha jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona. Dále byla posouzena dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. g) stavebního zákona jako stavbu odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, ke které postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) územní souhlas, a která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Všechny stavby stavební úřad posoudil dle § 4 odst. 1 stavebního zákona jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě je přístavba objektu (SO2) vyžadující územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stavební úřad se zabýval podanou žádostí a jejími přílohami a zjistil, že doložená projektová dokumentace je zpracována v členění podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad přípisem č.j. Mě 6884/2022, ze dne 30.6.2022, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům ve výše uvedené věci.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru stanovil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona termín do 1.10.2021, ve kterém měli možnost účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Dále byli tímto přípisem účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že:

- dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba,

kteřá je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Současně stavební úřad přípisem ze dne 30.6.2022 sdělil, že v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 3. srpna 2022 v době od 8.00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin a 4. srpna 2022 v době od 8.00 do 12:00 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Ve společném řízení nebyly vzneseny žádné požadavky na doplnění, upřesnění a žádné námitky či další nová stanoviska k navrhovanému záměru.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost v souladu s ustanovením § 94o odst. 4 stavebního zákona.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 4 stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Dále stavební úřad dále ověřoval dle § 94o odst. 2 stavebního zákona zejména, zda:

- a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
 - b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*
- Stavební úřad ověřoval rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Na základě výše uvedených požadavků stavební úřad z předložených podkladů a projektové dokumentace zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem a s jeho prováděcími právními předpisy, zejména tedy s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Zhodnocení přípustnosti záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, z hlediska územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, bylo učiněno orgánem územního plánování v rámci závazného koordinovaného stanoviska vydaného MěÚ Krnov, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. KRNOOVZP-37561/2022 mako, ze dne 8.6.2022, v části A), bod 2.

Město Albrechtice má platný územní plán Město Albrechtice, který byl vydán Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 17/25/448/3 ZM dne 22.2.2017, a nabyl účinnosti dne 18.3.2017. Podle schváleného územního plánu Město Albrechtice se pozemky parc.č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice nachází v zastavěném území, v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), kde jsou hlavním využitím občanské vybavení veřejné infrastruktury: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; stavby a zařízení pro zdravotní služby; stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu; pro ochranu obyvatelstva; veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť. Přístavba venkovního schodiště je součástí stavby pro zdravotnické služby, což je dle územního plánu hlavní využití. Parkovací plochy a komunikace v areálu jsou dle územního plánu přípustné využití, navíc podporující hlavní využití – stavby pro zdravotnické služby.

Pro plochu „OV“ územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu, a to: zastavitelnost pozemků max. 70 %; výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby; veškeré změny v zástavbě v k.ú. Piskořov budou posuzovány s ohledem na podmínky stanovené vesnickou památkovou zónu Piskořov.

U posuzovaného záměru se uplatňuje pouze podmínka týkající se zastavitelnosti pozemků (ostatní podmínky se u záměru neuplatňují).

Výpočet koeficientu zastavění: pozemek přístavby schodiště a rozšíření zpevněné plochy par. č. 1371/3 má celkovou plochu 15.603 m². Aktuální zastavěná plocha na pozemku par. č. 1371/3 (zpevněné plochy, drobné stavby) včetně nových staveb (rozšíření zpevněné plochy) bude 4.257 m². Výpočet je 4257: 15603 = 0,2728, tj cca 27,3 %. Koeficient zastavění je tedy splněn, 27,3 % je méně než max. stanovených 70 % - podmínka je splněna.

Součástí spisu jsou mimo jiné souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a jiná vyjádření dotčených orgánů, a to:

- Závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Čj. HSOS-2952-2/2022, ze dne 20.5.2022.
- Koordinované závazné stanovisko a sdělení vydané Městským úřadem Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP – 4406/2022 mako, ze dne 8.6.2022.
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, č.j. KHSMS 244191/2022/BR/EPID, ze dne 29.4.2022.

Stavební úřad dále posuzoval záměr stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501), při čemž zjistil, že umístění navrženého stavebního záměru splňuje ustanovení § 20 a 21 této vyhlášky, kdy má být pozemek dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (pozemek parc.č. 2227/1 v k.ú. Město Albrechtice), na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami, odvádění srážkových vod. Současně je dle § 23 vyhl. č. 501 řešeno napojení stavby na pozemní komunikaci, včetně zajištění přístupu požární techniky a stavba nepřesahuje na sousední pozemek.

Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je přehledná a úplná. Z popisu souhrnné technické zprávy vyplývá, že stavebníci prokázali, že výše popsany stavební záměr je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 501 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

- žadatel: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.

Podle ustanovení § 94k stavebního řízení je účastníkem společného územního a stavebního řízení pouze: podle písm. a) - stavebník:

- Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov;

podle písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice;

podle písm. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- --

podle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- --

podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 2227/5, 1371/5 a 1371/4 v k.ú. Město Albrechtice);

Práva ve smyslu § 94k stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

Na základě všech předložených podkladů bylo zjištěno, že záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem, s obecnými požadavky na využívání území zejména s charakterem území, s požadavky na technickou infrastrukturu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních

předpisů. Poměry v území se umístěním a realizací záměru podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace je úplná, je přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody bránící k vydání společného povolení pro stavbu „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částí tohoto společného povolení.

Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a dotčeným orgánům. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Karla Trautenbergerová
referent odboru stavební úřad
a územní plánování

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stavebníkovi vyměřen správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí vyměřen správní poplatek v celkové výši 5.000,- Kč, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha: katastrální situační výkres C.2.

Rozdělovník:

(doporučeně na doručenkou)

- Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov – odbor výstavby a životního prostředí – úsek ochrany přírody, orgán územního plánování;
- Hasičský záchranný sbor MSK Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování